

Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: **131 EX 3276/10-158**

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 16EXE 6987/2010-10, ze dne 5.11.2010, které vydal Okresní soud ve Znojmě, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: ALLAMBIE s.r.o., Martinická 987/3, 19700, Praha 9 - Kbely, IČ 28883373, zast. Vávrová Zuzana JUDr., advokátka, Mírové náměstí 1, 41201, Litoměřice

proti povinnému: KAREL JELÍNEK, RYBNÍKY 16, 67201, RYBNÍKY, r.č.590916/0378, IČ 72452404

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 130 100,00 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **PhDr. ROMAN PETR, BUZULUCKÁ 589/1, 16000, PRAHA 6 - DEJVICE, r.č. 670214/0313, příklep na vydražené nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 370 pro katastrální území Rybníky na Moravě, obec Rybníky, okres Znojmo, a to na:**

Pozemek p.č. 251 o výměře 238 m², zastavěná plocha a nádvoří

Stavbu Rybníky. č.p. 16, rodinný dům,, který stojí na pozemku p.č. 251

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými přípojkami inženýrských sítí v rozsahu elektro, voda, kanalizace a plyn, topnými tělesy a kotlem kombinovaným s ohřevem TUV, vedlejší stavbou – stodolou, studnou s užitkovou vodou, venkovními úpravami zanedbatelného rozsahu spočívajícími v oplocení s bránou, brankou, okapovém chodníčkem na zápraží

za nejvyšší podání 482.000,- Kč (slovy: Čtyři sta osmdesát dva tisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů od právní moci tohoto usnesení s tím, že na toto nejvyšší podání se započítává jím složená jistota v částce 60.000,- Kč (slovy: Šedesát tisíc korun českých).

O d ů v o d n ě n í

Při elektronické dražbě ve výroku I. tohoto usnesení uvedených nemovitostí, konané dne 11.1.2012 učinil vydražitel PhDr. **ROMAN PETR** nejvyšší podání. Při dražbě nebyly vzneseny žádné námítky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli. Exekutor proto v souladu s § 336j odst.3 o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst.4 o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 60.000,-Kč.

P o u ě n í:

Proti tomuto usnesení je přípustné odvolání do 15 dnů ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námítky.

Do 15ti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. (§ 336l o.s.ř.).

Vydražitel který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli. (§ 336n o. s. ř.).

Nejvyšší podání uhradí vydražitel v hotovosti v pokladně exekutorského úřadu v úředních hodinách, nebo na účet soudního exekutora na účet soudního exekutora číslo 35-8960490277/0100 vedený u Komerční banka, a.s. a to pod variabilním symbolem 327610.

Toto usnesení se doručuje: povinnému, manželu povinného, pokud prodávaná nemovitost byla v SJM, oprávněnému (Sp. Zn. oprávněného:), tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, vydražiteli, dražitelům, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky, a dalším osobám, které určí soudní exekutor podle způsobu provedení exekuce, po právní moci a zaplacení nejvyššího podání katastrálnímu úřadu místa nemovitosti.

V Liberci dne 11.1.2012

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:
Stanislav Foršt DiS.

