

Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: **131 EX 1227/08-310**

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 49 Nc 4871/2006-7, ze dne 20.12.2006 ve spojení s usnesením č.j. 49Nc 4871/2006-75 ze dne 18.9.2008, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10, kterými byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Kohoutová Miroslava JUDr., Čížovská 159, 19000, Praha 9, zast. Šámalová Eva JUDr., advokátka, Velká Hradební 2, 40001, Ústí nad Labem

proti povinnému: Miroslav Procházka, Ing., Řipská 1432/2, 10100, Praha 10, r.č.530330/071, adresa pro doručování Procházka Miroslav Ing., Branická 140, 14000, Praha 4

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši3900 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí postižených exekučním příkazem číslo jednací 075 EX 5/07 – P 01 ze dne 24.1.2007 ve znění opravného usnesení číslo jednací 075 EX 5/07 – U 01 ze dne 16.3.2007 vydaných soudním exekutorem JUDr. Ivanem Rehákem se sídlem v Ústí na Labem se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanovím:

- a) Dražební jednání se koná dne 20.10.2010 ve 13.00 hodin.
Místo konání dražby je: Sídlo Exekutorského úřadu v Liberci, Voroněžská 144/20, Liberec I – Staré město
- b) Označení nemovitosti, která bude dražena:
Dražena bude bytová jednotka evidovaná v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu dosud jako nevypořádané společné jmění manželů (SJM) povinného a jeho bývalé manželky, zapsaná na listu vlastnictví číslo 3091 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, okres Hlavní město Praha, a to bytová jednotka číslo popisné/číslo jednotky 1056/22 nacházející se v 6. a 7. nadzemním podlaží v domě Vinohrady číslo popisné 1056 stojícím na parcele parcelní číslo 2083 v katastrálním území Vinohrady spolu s této bytové jednotce příslušejícím podílem v rozsahu 1488/18434 na společných částech domu číslo popisné 1056 stojícím na parcele parcelní číslo 2083 a podílem v rozsahu 1488/18434 na pozemku – na parcelách číslo 2082 (ostatní plocha) a číslo 2083 (zastavěná plocha a nádvoří), kterýžto dům a parcely jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 201 pro katastrální území Vinohrady.
se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými vstupní halou, komorou, WC, obývacím pokojem a kuchyňským koutem v 6. NP a halou, třemi pokoji, šatnou, koupelnou, komorou a WC v 7. NP.
- c) Výsledná cena dražené nemovitosti určená usnesením původně pověřeného soudního exekutora JUDr. Ivana Reháka č.j. 075 EX 5/07 – 63 ze dne 3.4.2008 ve znění opravného usnesení číslo jednací 075 EX 5/07 – U 65 ze dne 7.5.2008 ve spojení s usnesením současně pověřeného soudního exekutora č.j. **131 EX 1227/08-306** činí částku: **8.983.000,- Kč**.
- d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: **5.988.666,66 Kč**
- e) Výši jistoty určují na částku **600.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu alespoň 3 pracovní dny před dražbou, a to na účet soudního exekutora č. **35-8960490277/0100**, vedený u **Komerční banka, a.s.** pod variabilním symbolem **122708** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.
- f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

- g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.
- i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- l) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10, pod č.j. 49 Nc 4871/2006-7, ze dne 20.12.2006 a které nabylo právní moci dnem 6.2.2007, byl soudní exekutor JUDr. Ivan Rehák pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal tento soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí číslo jednací 075 EX 5/07 – P 01 ze dne 24.1.2007 ve znění opravného usnesení číslo jednací 075 EX 5/07 – U 01 ze dne 16.3.2007. Exekuční příkaz nabyl právní moci. Výsledná cena nemovitosti - bytové jednotky s podílem na společných prostorách domu a pozemku byla určena pravomocným usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Reháka číslo jednací 075 EX 5/07 – 63 ze dne 3.4.2008 ve znění opravného usnesení číslo jednací 075 EX 5/07 – U 65 ze dne 7.5.2008 a usnesení číslo jednací 14 Co259/2009-116 ze dne 17.8.2009 vydaného Městským soudem v Praze.

Pravomocným usnesením číslo jednací 49 Nc 4871/2006-75, ze dne 18.9.2008, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 byl soudní exekutor JUDr. Ivan Rehák se sídlem v Ústí na Labem zproštěn provedením exekuce proti povinnému a provedením předmětné exekuce byl pověřen soudní exekutor Mgr. Petr Polanský se sídlem v Liberci.

Vzhledem k tomu, že ode dne provedení ocenění nemovitosti do dne, kdy byly splněny podmínky pro vydání usnesení o nařízení její dražby, uplynulo více než dva roky a bylo tedy lze předpokládat, že její hodnota se za tuto dobu změnila, ustanovil soudní exekutor Mgr. Petr Polanský znalce, kterému uložil, aby cenu nemovitosti zrevidoval a stanovil tak aktuální obvyklou cenu v době, kdy dojde k dražbě nemovitosti. Tuto cenu určil na základě znaleckého posudku soudního znalce soudní exekutor Mgr. Petr Polanský usnesením ze dne 3.8.2010 č.j. 131EX 1227/08-306 a činí částku 8.983.000,- Kč. Práva ani závady spojené s draženou nemovitostí - bytovou jednotkou s podílem na společných prostorách domu a pozemku nebyly zjištěny a bylo o tom rozhodnuto v usnesení č.j. 075 EX 5/07 – 63 ze dne 3.4.2008 ve znění opravného usnesení č.j. 075 EX 5/07 – U 65 ze dne 7.5.2008 a usnesení č.j. 14 Co259/2009-116 ze dne 17.8.2009.

Nejnižší podání bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny dražené nemovitosti - bytové jednotky s podílem na společných prostorách domu a pozemku tj. na částku: 5.988.666,66 Kč. Vzhledem k tomu, že povinnost, pro kterou byla nařízena exekuce nebyla do data vydání tohoto rozhodnutí povinným splněna ani vymožena, podepsaný soudní exekutor rozhodl, jak je shora uvedeno.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je

spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Liberec 1 soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného:), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Liberci dne 7.9.2010

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:
Stanislav Foršt DiS.

